

Verslag buurtvergadering 2 juli 2013

aanwezig : buurtbewoners Kalmthout en Essen, buurtwerkgroep windmolens, Lukas Jacobs, Marc Konings, advocaat Pieter Thomaes van Verbist advocatuur.

- geluidsoverlast : Een dertigtal buurtbewoners hebben een logboek bijgehouden van de geluidsoverlast en dit aan de gemeente Kalmthout bezorgd. Daarnaast is er gedurende 5 weken op verschillende plaatsen in gemeente Essen en Kalmthout een objectieve meting door PIH gedaan op vraag van gemeente Kalmthout en Essen. De resultaten van deze studie worden eind augustus verwacht. Ze worden vergeleken met de huidige en met de nieuwe normen. Mega Windy heeft namelijk in de vergadering van maart '13 zich bereid verklaard de nieuwe normen te willen hanteren.
- slagschaduw : Tot op heden werd hierrond nog maar beperkt gewerkt, maar het is het eerstvolgende wat aangepakt wordt. Het is raadzaam nu al een logboek bij te houden met daarop de momenten en de duur van de slagschaduw. Naast deze persoonlijke notities zal het ook voor de slagschaduw nodig zijn een objectieve studie te laten doen.
- uitleg over VLAREM milieuwetgeving : algemeen gezien is deze verstrengd : de geluidsnormen voor woongebied liggen overdag op 44 dB(A), 's avonds en 's nachts 39 dB(A), voor industriegebied is dit overdag 60 dB(A) en 's avonds en 's nachts 55 dB(A). De norm voor slagschaduw wordt verlaagd van maximaal 30 uur per jaar, naar maximaal 8 uur per jaar en maximaal 30 minuten per dag. De windmolens in de Rijkmaker moeten vanaf 1 januari 2015 voldoen aan de nieuwe normen.
- uitleg door Pieter Thomaes, advocaat van Verbist Advocatuur, over de mogelijke gerechtelijke procedures nu de windmolens vergund zijn :
 - o de belangrijkste (administratiefrechtelijke) actiemogelijkheid, in dit geval het aanvechten van de vereiste stedenbouwkundige of milieuvergunning, is niet meer mogelijk.
 - o het starten van een individuele procedure bij de (burgerlijke) rechtbank van eerste aanleg waarin op individuele basis (per woonst/bedrijf) een schadevergoeding wordt gevorderd voor geleden schade en eventueel ook maatregelen kunnen gevorderd worden om de bestaande hinder te beperken (vb. lamellen). Deze vordering steunt op art. 1382 /544 van het Burgerlijk Wetboek. Belangrijk hierbij is om qua bewijsvoering naast algemene metingen (zoals de geluidsmetingen uitgevoerd op verzoek van de gemeenten Kalmthout en Essen) ook te beschikken over objectieve en individuele metingen van uw hinder/schade door een deskundige. Uw schade en hinder moet individueel kunnen worden vastgesteld en begroot.

De advocaat nam akte van het feit dat verschillende mensen reeds door Mega Windy werden benaderd voor het plaatsen van lamellen/zonwering of nieuwe beglazing op kosten van Mega Windy. Er werd gewezen op het feit dat wanneer een akkoord wordt getekend, u mogelijks afstand doet van de mogelijkheid om in een latere fase

nog schadevergoeding of maatregelen te vorderen. Een akkoord wordt dan ook best pas afgesloten nadat de juridische gevolgen grondig werden onderzocht.

De kosten voor één individuele procedure worden geraamd op €5.000. Indien verschillende individuele procedures worden gevoerd kan deze kostprijs dalen aangezien de juridische analyse en strategiebepaling gelijkaardig is in de verschillende dossiers. In beroep komt er voor één individuele procedure €4.000 bij.

Een dergelijke procedure wordt vaak gedekt door een rechtsbijstandsverzekering. Het is raadzaam dit voorafgaandelijk te controleren.

- Het zoeken naar een collectieve oplossing:
 - In eerste instantie kan beroep gedaan worden op de milieuhandhavingsbevoegdheden van de betrokken overheden (in hoofdzaak het gemeentebestuur en de gewestelijke milieu-inspectie). Door deze overheden kan toezicht gehouden worden op de exploitatie van de windmolens en wanneer zij vaststellen dat milieu-inbreuken gebeuren kunnen zij bestuurlijke of veiligheidsmaatregelen nemen of sancties opleggen. We spreken hier o.m. over het (tijdelijk) stilleggen van de windmolens en/of het opleggen van geldboetes. De Provincie kan als vergunningverlenende overheid bijkomende milieuvergunningvoorwaarden opleggen, met ander woorden de normaal geldende normen verstrengen.
 - Indien de bevoegde overheden nalaten op te treden tegen effectieve inbreuken op de milieuvergunning of de milieureglementering kan een milieustakingsvordering worden ingesteld bij de burgerlijke rechter waarbij de staking van bepaalde activiteiten kan worden bevolen.

- adviezen :

- In de eerste plaats is het aangewezen de gemeente de kans te geven om te zorgen dat er tegen Mega Windy wordt opgetreden (bemiddelingsrol). In een later stadium kan er dan alsnog voor gekozen worden om een gerechtelijke procedure op te starten.
- Het laten opmaken van een PV kan misschien voor tijdelijke stopzetting van de molen zorgen, maar biedt geen oplossing op lange termijn, het leidt niet tot structurele maatregelen.
- Stuur een aangetekende brief (of mail) naar het Agentschap voor milieu-inspectie in Brussel met uw klacht omtrent geluid en/of slagschaduw. Contactgegevens : Afdeling Milieu-inspectie, Afdelingsverantwoordelijke ir. Paul Van Gijsegheem, Graaf de Ferrarisgebouw, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel tel.: (02) 553 81 83, E-mail: milieu-inspectie@lne.vlaanderen.be
- Hou de gemeente Kalmthout en Essen op de hoogte van de hinder. Dit kan door te mailen of door een aangetekende brief te sturen naar de burgemeester en/of de milieuambtenaar.

- Zoals eerder vermeld is het belangrijk een individueel logboek bij te houden van geluidshinder en/of slagschaduw (welke uren, welke hinder).
 - Raadpleeg de polis van uw rechtsbijstandsverzekering of mail deze door naar Verbist advocatuur om na te gaan of de kosten door hen gedekt worden.
 - Hierboven werd het al aangehaald : bij aanvaarden van maatregelen bekostigd door Mega Windy om de hinder te beperken, kan er mogelijk door u geen gerechtelijke procedure meer gestart worden.
- Hoe gaan we verder? Eind juli komt de buurtwerkgroep terug samen. Begin september is er een vergadering gepland met de gemeente Kalmthout en Essen, Mega Windy en de buurtwerkgroep waarop het studiebureau de resultaten van de geluidsmetingen zal doorgeven en toelichten. Daarop volgt in de loop van september een vergadering met de buurtbewoners.